

Согласовано:
Председатель совета дома

" 01 " ок 2025 г.

Сод. Жваничи
Ю. В. Зинковский

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Фирма "Спецзащита"
Ю. В. Зинковский



План работ по текущему ремонту, общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Дня Фабричника, 2/28А на 2025 год.

Вид работ	кол-во	Кол-во												Ориент./ сметная стоим., руб.			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Кровля технический этаж																	
Частичная замена саморезов кровельных и гидроизоляция	м2										400						550 000
Ремонт кровли над 2 подъездом	м2				200												300 000
Паркент																	
Обработка пола насосной и теплопункта "Аквастопом"	м2		40														10 500
Установка автоматики для защиты от протечек на техническом этаже																	15 500
Фасад																	
Частичный ремонт отделки фасада, заделка трещин	м2					100											300 000
Отводы кондиционеров	шт.				180												150 000
Электротехнические работы																	
Замена автомата 400А, опрессовка наконечников на вводном кабеле				X													65 000
Диффы																	
Замена напольного покрытия во 2 подъезде (грузовой, пассажирский)	м2			6													37 720
Итого:																	1428720,00

Жилая площадь 14389,7 м2

Нежилая площадь 4796,3 м2

Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, ул. Дня Фабрициуса, 2/28А на 2025 год.

Сальдо по состоянию на 31.12.2024 года, руб. (с паркингом)	Плановое поступление средств от дополнительных источников на 2025 год, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2025 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2025 год с учетом сальдо, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от назначения на доме по состоянию на 31.12.2025 года, руб.
1 682030	2 20 000	3 979653	4 1681683	5 1 428 720	6

*-сальдо по состоянию на 31.12.2024 года по статье "текущий ремонт", указанное в плане работ по техническому обслуживанию, подготовке дома к сезонной эксплуатации, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2025 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после подведения итогов финансово хозяйственной деятельности предприятия за 2024 год.

Исполнитель:
Администратор

Бояреничева И.В. 